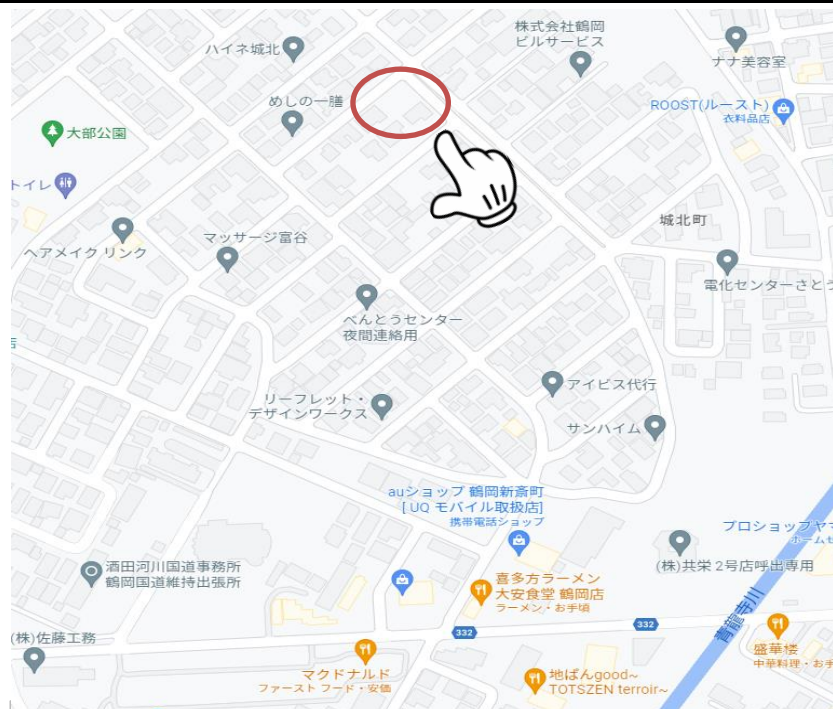


新築建売住宅情報

【鶴岡市城北町】



- ・軸組+パネル工法・・・地震に強い！
- ・床暖房対応ペット対応フローリング・傷つきにくい！
- ・断熱材・・・床：スタイロフォーム40mm
天井・壁：グラスウール100/16k
- ・駐車スペース3台用
- ・駐車場土間コンクリート

ご紹介ローン
2,150万円 全額借入でも

月々 **50,392円**！
(元利均等 40年 金利0.6% 変動金利)

☆お買い物に便利な立地
主婦の店新斎町店まで6分！

**2022年10月下旬
完成予定**

物件種目	新築一戸建住宅		
最寄駅	鶴岡駅		
間取りタイプ	3LDK		
価 格	2,150万円		
物件所在地	鶴岡市城北町33-15		
住 所			
土地面積	実測	144.72㎡	43.77坪
土地権利	所有権		
地 目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
建 ぺ い 率	60%		
容 積 率	200%		

建 物	木造 GL鋼板葺 2階建
面 積	延床面積: 103.27㎡ (31.25坪)
面 積	施工面積: 104.11㎡ (31.50坪)
引 渡 日	ご相談と致します
設 備	エコキュート・IH・食洗機・LED照明付き等
接 道 状 況	北 公道6m
駐 車 場	3台可
建築確認番号	第R04ASC-20192号
備 考	確認済 R4.8.2 検査済
交 通	主婦の店新斎町店バス停徒歩6分
学 区	朝陽3小・鶴1中

仕様	
・ベタ基礎	・TVドアホン
・断熱樹脂サッシ(Low-E仕様)	・ワイドスイッチ
・食洗機	・カーテンレール付
・LED照明 ・エコキュート	・地デジアンテナ
・IHクッキングヒーター	・駐車場スペース3台
	・駐車場土間コン

山形県知事免許 (3) 第2430号

株式会社 すまいるホーム

〒997-0804 山形県鶴岡市斎藤川原字林俣236-13

Tel 0120-29-7703

Fax 0235-29-7744

■取引態様

売主

■手 数 料

なし

■情報公開日

R4.8